



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Objets pouvant être dispensés d'enquête publique (art. 72d RLATC)

1. Données géographiques

- a. Commune : Trélex District : Nyon
- b. Lieu-dit et/ou adresse* : Chemin de la Gachette 16
- c. Coordonnées géographiques : 2'504'802 / 1'141'605
- d. N° parcelle(s)* : 891 Année de construction* 2026
- e. N° ECA* : -
- f. Note au recensement architectural : Néant

2. Acteur(s)

- Propriétaire(s)* Promettant acquéreur Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)

Nom, prénom, raison sociale : Huwyler Dimitri

Rue, NPA Localité : Im Riet 8, 8712 Stäfa

Tél. : _____ Mobile : 079 824 36 91 Courriel : _____

- Propriétaire(s) Promettant acquéreur Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)

Nom, prénom, raison sociale : Cheuck Man Lee

Rue, NPA Localité : Im Riet 8, 8712 Stäfa

Tél. : _____ Mobile : _____ Courriel : _____

3. Auteur des plans*

- Architecte Ingénieur Propriétaire Autre

Nom, prénom, raison sociale : Emch Michel, NEDA Architecture SA

Rue, NPA Localité : Rue du Vieux-Village 8, 1266 Duillier

Tél. : 022 994 74 54 Mobile : _____ Courriel : neda@neda.swiss

4. Nature principale des travaux* (Une seule croix possible)

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Adjonction | <input type="checkbox"/> Agrandissement | <input type="checkbox"/> Modification destination des locaux |
| <input type="checkbox"/> Construction nouvelle | <input type="checkbox"/> Transformation | <input type="checkbox"/> Rénovation totale |
| <input type="checkbox"/> Démolition partielle | <input type="checkbox"/> Démolition totale | <input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie |

5. Description de l'ouvrage* :

Construction ~~d'une véranda~~ d'un couvert partiellement vitré sur la terrasse.

6. Demande de dérogation (à quel article et avec mention du motif et de la base légale d'octroi) :

7. Estimation des travaux* : CHF 40'000

8. Signatures*

Propriétaire(s) : [Signature] Auteur des plans : [Signature]

10/14 janvier 2026
NEDA Architecture SA
Rue du Vieux-Village 8 - 1266 Duillier
022 994 74 54 - neda@neda.swiss

Consultation 10 jours ouverte au public du 3 juin au 12 juin 2026

COMMUNE DE TRELEX

Folio n° 9

Echelle 1 : 1000

Propriété de PPE ft 891-1 GRÜNWALD André Philipp Klaus et
ONDRUSCH Claudia Angelika Silvia
 ft 891-2 HUWYLER Dimitri et Cheuk Man

Parcelle n° 891

Désignation cadastrale : Champ, pré, pâturage 1'500 m²

Surface à prendre en considération pour le calcul des droits à bâtir,
 comprenant la surface cédée pour le chemin de la Gachette,
 selon mention restriction de droit public à la propriété n° 2022/1936: 1'574 m²

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'504'802 N : 1'141'605

Altitude moyenne : 534 m

Secteur de protection des eaux : Au

Zone arborisée constructible

Note du recensement architectural : Néant

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

En faveur de PPE ft 891-2 HUWYLER Dimitri et Cheuk Man

Géodonnée © Etat de Vaud
 Nyon, le 18 décembre 2025

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté

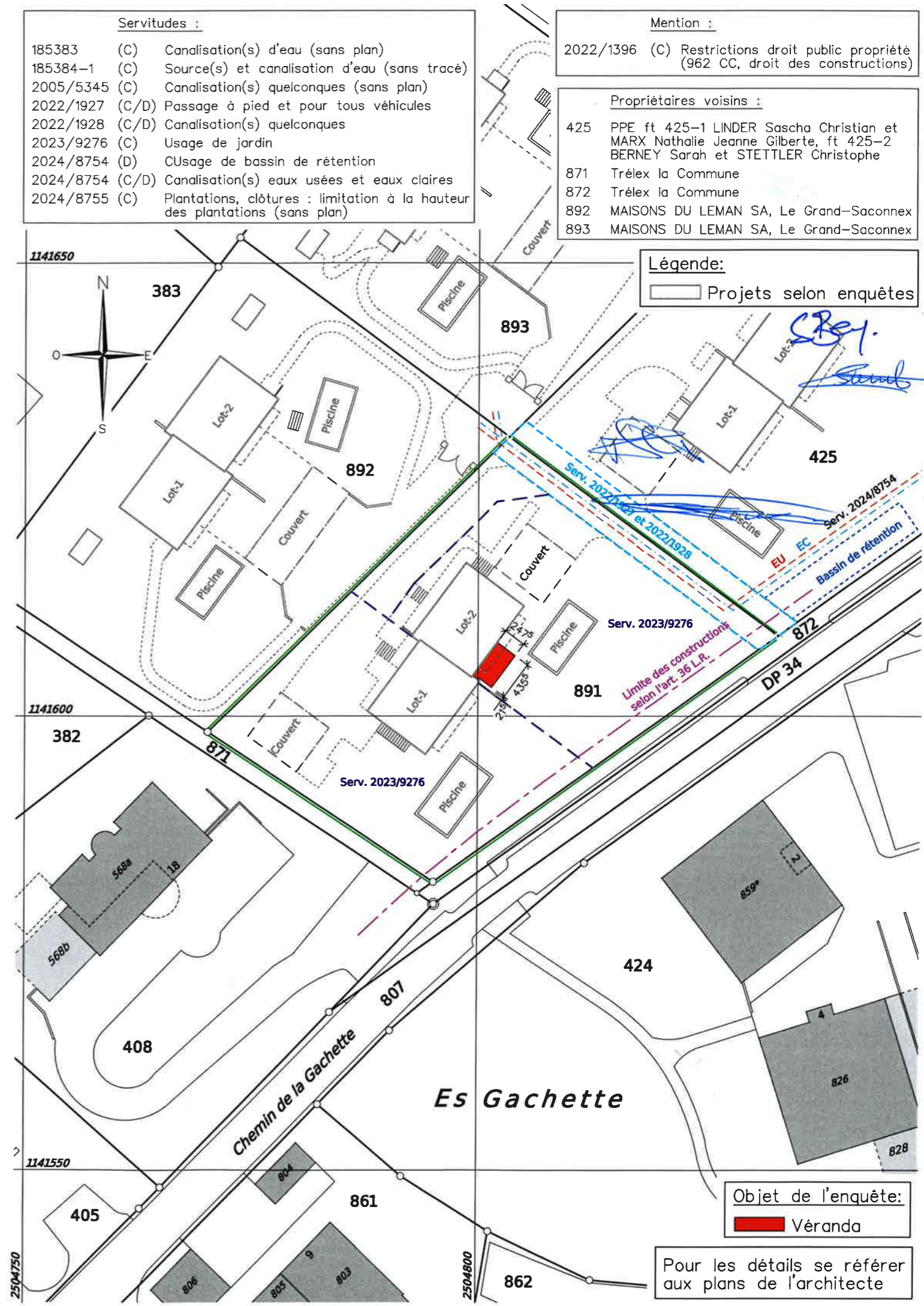


E. Bovard

Les propriétaires :

Sceaux municipaux :

[Handwritten signatures of the owners]



Pour les détails se référer aux plans de l'architecte