



# COMMUNE DE TRELEX

## PREAVIS MUNICIPAL N° 08/2021

### Arrêté d'imposition pour l'année 2022

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

### Introduction

L'actuel arrêté d'imposition, au taux de 55.5 % est valable pour l'année 2021, a été reconduit par le Conseil Communal dans sa séance du 7 octobre 2020, puis approuvé par le Conseil d'Etat. Son échéance est fixée au 31 décembre 2021.

### Base légale et système de péréquation

La Préfecture du district de Nyon nous demande de transmettre l'arrêté d'imposition 2022 dès son acceptation par le Conseil Communal, mais au plus tard pour le 30 octobre 2021.

En principe, les arrêtés d'imposition doivent être soumis à l'approbation du Conseil d'Etat avant le 30 septembre de chaque année. Une prolongation de délai est acceptée par le Conseil d'Etat.

L'actuel système de péréquations est vieux de dix ans et composé d'une péréquation indirecte (facture sociale), d'une péréquation directe et de la réforme policière. La répartition de la facture sociale est principalement basée sur le rendement des impôts ; pour la péréquation directe d'autres composants entrent en jeu, comme les dépenses thématiques, la couche solidarité, la population et les plafonds aide, effort et taux.

Certaines charges communales fond l'objet d'un plafonnement avec un maximum de points d'impôts écrêtés. (Ecrêtage = alimentation d'une couche par les communes à forte capacité financière à l'aide d'un écrêtage sur les recettes dépassant fortement la moyenne des communes). Une réforme de la péréquation intercommunale est en cours et promise.

### Situation financière de notre commune

Les comptes 2020 de la Commune de Trélex ont été bouclés avec un excédent de revenus de CHF 216'486.40, incluant le décompte provisoire final de la péréquation et facture sociale pour la même année.

Cet excédent représente environ 2 points d'impôt communal.

Les motifs de ces écarts ont été développés dans le cadre du préavis N°07/2021 sur les comptes communaux 2020.

## Indicateurs

Afin d'évaluer la santé ainsi que la qualité de la gestion des finances communales, chaque année avec le bouclage des comptes, une analyse financière est réalisée.

Quelques indicateurs importants de cette analyse sont détaillés dans le tableau suivant :

Indicateurs	Résultat	Valeurs idéales	Appréciation
Capacité de financement de la dette	127.43%	>15%	<b>Bon</b> La commune est à même, sur la base du résultat 2020, de ramener son endettement net à zéro en 1 an.
Capacité d'autofinancement	5.29%	>20%	<b>Insuffisant</b> La capacité d'autofinancement est loin de sa valeur cible de 20%. Toutefois la moyenne des communes vaudoises est de 8.1% et n'atteint pas la valeur cible.
Degré d'autofinancement	294.56%	>80%	<b>Bon</b> Si le ratio dépasse le 100%, la commune a pu entièrement autofinancer ses investissements de l'année.
Quotité d'intérêts passifs	0.32%	<5%	<b>Bon</b> Cela indique la part des revenus consacrés au service de la dette

Ces ratios relatifs aux emprunts confirment que la situation est bien maîtrisée.

## Paramètre importants sur les finances communales 2022

A l'heure actuelle aucune information concernant le budget tant cantonal que communal ne nous est parvenue.

Au niveau mondial, l'apparition du COVID19 continue d'affecter l'économie suisse par différents canaux, il est néanmoins difficile de prévoir l'impact pour Trélex sur 2022, d'autant plus que le résultat de 2020 a été épargné.

Concernant la facture sociale, malgré les discussions en cours entre les communes et le canton sur un engagement financier de l'Etat, elle devrait rester stable en 2022.

L'extraction de gravier ne procurera pas de revenus supplémentaires en 2022. L'entreprise qui exploite cette gravière est en train d'installer une étape de lavage automatisé sur leur site à Gland, et dans l'intervalle suspend l'extraction sur notre commune.

## Proposition de la Municipalité

Malgré les incertitudes à la situation économique liées au COVID19 et la négociation de la facture sociale, et au vu de la situation financière équilibrée, la Municipalité propose de maintenir l'arrêté d'imposition pour 2022 identique à l'année 2021, avec un taux d'imposition de 55.5%.

## Conclusion

Au vu de ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil Communal de prendre la décision suivante :

Le Conseil Communal de Trélex

Vu le préavis N° 08/2021 de la Municipalité  
Entendu le rapport de la commission des finances  
Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour.  
Décide d'adopter le maintien du taux d'imposition 2022 à 55,5 %  
de reprendre les autres taxes et impôts perçus par Trélex de l'arrêté d'imposition sans modification  
d'autoriser la Municipalité à soumettre ledit arrêté d'imposition au Conseil d'Etat pour approbation.

Au nom de la Municipalité

Le syndic :  
P. Hofmann

la secrétaire :  
L. Suva

Ainsi délibéré en séance de Municipalité le 10 mai 2021 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal le 23 juin 2021.

Annexe : arrêté d'imposition pour 2022

A retourner en 4 exemplaires daté et signé  
à la préfecture pour le.....

District de Nyon  
Commune de Trélex

## ARRETE D'IMPOSITION pour 2022 à 2022

Le Conseil général/communal de Trélex.

Vu la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (ci-après : LICom) ;

Vu le projet d'arrêté d'imposition présenté par la Municipalité,

arrête :

**Article premier - Il sera perçu pendant 1 an(s), dès le 1er janvier 2022, les impôts suivants :**

**1 Impôt sur le revenu et sur la fortune, sur le bénéfice et sur le capital, impôt minimum et impôt spécial dû par les étrangers.**

En pour-cent de l'impôt cantonal de base : 55.5%

**2 Impôt spécial particulièrement affecté à des dépenses déterminées**

Pour-cent s'ajoutant à l'impôt sur le revenu, le bénéfice et l'impôt minimum 0.0%

**3 Impôt foncier proportionnel sans défalcation des dettes basé sur l'estimation fiscale (100%) des immeubles**

Immeubles sis sur le territoire de la commune :

par mille francs 0.9 Fr.

Constructions et installations durables édifiées sur le terrain d'autrui ou sur le domaine public sans être immatriculées au registre foncier (art. 20 LICom) :

par mille francs 0.0 Fr.

**Sont exonérés :**

a) les immeubles de la Confédération et de ses établissements dans les limites fixées par la législation fédérale;

b) les immeubles de l'Etat, des communes, des associations de communes, des fédérations de communes ou des agglomérations vaudoises, et de leurs établissements et fonds sans personnalité juridique, ainsi que les immeubles de personnes morales de droit public cantonal qui sont directement affectés à des services publics improductifs;

c) les immeubles des Eglises reconnues de droit public (art. 170 al.1 Cst-VD), des paroisses et des personnes juridiques à but non lucratif qui, à des fins désintéressées, aident les Eglises dans l'accomplissement de leurs tâches et des communautés religieuses reconnues d'intérêt public (art. 171 Cst-VD).

#### 4 Impôt personnel fixe

De toute personne majeure qui a son domicile dans la commune au 1er janvier :

0.0 Fr.

##### Sont exonérés :

- a) les personnes indigentes;
- b) l'exemption est de 50 % pour chacun des conjoints ou des partenaires enregistrés qui ne sont pas contribuables indépendants pour l'impôt sur le revenu et la fortune.
- c) l'arrêté communal d'imposition peut décréter d'autres exonérations totales ou partielles.

#### 5 Droits de mutation, successions et donations

- a) Droits de mutation perçus sur les actes de transferts immobiliers : par franc perçu par l'Etat 50 cts
- b) Impôts perçus sur les successions et donations : (1)
  - en ligne directe ascendante : par franc perçu par l'Etat 0 cts
  - en ligne directe descendante : par franc perçu par l'Etat 0 cts
  - en ligne collatérale : par franc perçu par l'Etat 70 cts
  - entre non parents : par franc perçu par l'Etat 70 cts

#### 6 Impôt complémentaire sur les immeubles appartenant aux sociétés et fondations (2).

par franc perçu par l'Etat 50 cts

#### 7 Impôt sur les loyers

(Cet impôt est dû par le locataire ou par le propriétaire occupant lui-même son immeuble)

Sur les loyers des immeubles situés sur le territoire de la commune.

pour-cent du loyer 0.0%

Les loyers non commerciaux bénéficient des défalcatons pour charges de famille suivantes :

#### 8 Impôt sur les divertissements

Sur le prix des entrées et des places payantes :

0 cts

Notamment pour :

- a) les concerts, conférences, expositions, représentations théâtrales ou cinématographiques et autres manifestations musicales, artistiques ou littéraires;
- b) les manifestations sportives avec spectateurs;
- c) les bals, kermesses, dancings;
- d) les jeux à l'exclusion des sports.

**Exceptions :**

#### 9 Impôt sur les chiens

(selon art.10 du règlement du 6 juillet 2005 concernant la perception de l'impôt sur les chiens)

par chien 50.0 Fr.

**Exonérations :**

(1) Le nombre de centimes additionnels peut être d'autant plus élevé que le degré est plus éloigné.

(2) Cet impôt ne peut être perçu que par les communes qui prélèvent le droit de mutation sur les transferts d'immeubles

<b>Choix du système de perception</b>	<b>Article 2.</b> - Les communes ont le choix entre percevoir elles-mêmes leurs taxes et impôts ou charger l'administration cantonale de recouvrer ces éléments pour leur compte (art. 38 et 38a de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux LICom).
<b>Échéances</b>	<b>Article 3.</b> - La loi (annuelle) sur l'impôt (RSV, parution FAO en décembre) prévoit à son article 11 les termes généraux d'échéance.
<b>Paiement - intérêts de retard</b>	<b>Article 4.</b> - La commune fixe le taux d'intérêt de retard sur toute contribution impayée perçue directement par elle-même à 5.0 % l'an. L'intérêt de retard court dès la fin d'un délai de paiement de trente jours après l'échéance de la contribution. A défaut, c'est la loi (annuelle) sur l'impôt qui s'applique (art. 13 al. 1).
<b>Remises d'impôts</b>	<b>Article 5.</b> - La municipalité peut accorder une remise totale ou partielle des impôts, intérêts de retard, majorations, rappels d'impôts et amendes, lorsque le paiement intégral frapperait trop lourdement le contribuable en raison de pertes importantes ou de tous autres motifs graves.
<b>Infractions</b>	<b>Article 6.</b> - Les décisions prises en matière d'amendes pour l'impôt cantonal sur le revenu et sur la fortune, sur le bénéfice net, sur le capital et l'impôt minimum sont également valables pour l'impôt communal correspondant.
<b>Soustractions d'impôts</b>	<b>Article 7.</b> - Les soustractions d'impôts et taxes qui sont propres à la commune seront frappées d'amendes pouvant atteindre 0 fois (maximum 8 fois) le montant de l'impôt ou de la taxe soustrait, indépendamment de celui-ci. Elles sont prononcées par la municipalité sous réserve de recours à la commission communale de recours.
<b>Commission communale de recours</b>	<b>Article 8.</b> - Les décisions prises en matière d'impôts communaux et de taxes spéciales peuvent faire l'objet d'un recours écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification du bordereau auprès de l'autorité qui a pris la décision attaquée, conformément à l'article 46 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LICom).
<b>Recours au Tribunal cantonal</b>	<b>Article 9.</b> - La décision de la commission communale de recours peut faire l'objet d'un recours au Tribunal cantonal dans les 30 jours dès sa notification.
<b>Paiement des impôts sur les successions et donations par dation</b>	<b>Article 10.</b> - Selon l'art. 1er de la loi du 27 septembre 2005 "sur la dation en paiement d'impôts sur les successions et donations" modifiant celle du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux, la Commune peut accepter de manière exceptionnelle le paiement des impôts sur les successions et donations par dation selon les règles et procédures fixées par la loi cantonale du 27 septembre 2005.

**Ainsi adopté par le Conseil général/communal dans sa séance du**

**Le-La président-e :**

**le sceau :**

**Le-La secrétaire :**